

Predmet prodaje: Nepremičnina z ID znakom: parcela 1491 1901/2 (1901/2, k.o. 1491 Lakovnice), ID: 3029461.

ID nepremičnine	Kvadratura	Prodajna cena v EUR (izvršilni postopek I 507/2016)	Prodajna cena v EUR (stečajni postopek St 2334/2019)
1901/2, k.o. 1491 Lakovnice (ID: 3029461)	683 m ²	Izklicna cena: 42.000,00 EUR (varščina za pristop na javno dražbo znaša 8.300,00 EUR)	Izklicna cena: 71.190,00 EUR (varščina za pristop na javno dražbo znaša 7.119,00 EUR)

Način prodaje: Prodaja ½ nepremičnine na javni dražbi v stečajnem postopku opr. št. St 2334/2014 in druge ½ na javni dražbi izvršilnem postopku pred Okrajnim sodiščem v Novem mestu, opr. št. I 507/2016

PRODAJA V IZVRŠILNEM POSTOPKU opr. št. I 507/2016

Predmet prodaje: ½ nepremičnine z ID znakom: parcela 1491 1901/2 (1901/2, k.o. 1491 Lakovnice), ID: 3029461.

Način prodaje: prodaja na 2. javni dražbi

Datum in kraj prodaje v izvršilnem postopku I 507/2016: 13. 7. 2020 ob 8.30 uri v razpravni dvorani št. 61 Okrajnega sodišča v Novem mestu, Jerebova ulica 2, Novo mesto.

Izklicna cena za ½ nepremičnine: 42.000,00 EUR

Varščina: 8.300,00 EUR, ki jo mora dražitelj vplačati najkasneje 3 delovne dni pred dražbo na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novem mestu, št. 01100-6960422243, sklic 00 4081 – 507 – 2016. Varščina se ob nakupu všteje v znesek kupnine.

Rok plačila celotne kupnine: 30 dni po opravljeni javni dražbi.

Možnost ogleda nepremičnine: na predlog zainteresiranih kupcev, ki je podan najkasneje 20 dni pred dnevom javne dražbe. Predlog se poda pri Okrajnem sodišču v Novem mestu, Jerebova ulica 2, Novo mesto, z navedbo opravilne številke, I 507/2016.

PRODAJA V STEČAJNEM POSTOPKU opr. št. St 2334/2019

Predmet prodaje: ½ nepremičnine z ID znakom: parcela 1491 1901/2 (1901/2, k.o. 1491 Lakovnice), ID: 3029461.

Način prodaje: prodaja na 1. javni dražbi z zviševanjem izklicne cene

Datum in kraj prodaje v stečajnem postopku St 2334/2019: 13. 7. 2020 ob 13.30 uri v prostorih Zbornice upraviteljev Slovenije, Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana

Izklicna cena za ½ nepremičnine: 71.190,00 EUR

Varščina: 7.119,00 EUR, ki jo mora dražitelj vplačati najkasneje 1 delovni dan pred javno dražbo na fiduciarni račun Upraviteljice v postopkih zaradi Insolventnosti, Maja Albreht s.p., Rimske terase 28, 3313 Polzela, št.: SI56 6100 0002 2847 921, odprt pri Delavski hranilnici d.d., s pripisom namena: »Varščina za sklop 2 – 1901/2 k.o. 1491«.

Rok plačila celotne kupnine: 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe.

Možnost ogleda nepremičnine: v dogovoru z upraviteljico Majo Albreht, preko elektronske pošte: maja.albreht@hotmail.com ali telefonsko na: 040 216 420.

OPIS NEPREMIČNINE

Zemljišče se nahaja v vaškem okolju in v naravi predstavlja stavbišče hiše, dvorišče in funkcionalno zemljišče. Po namenski rabi je v celoti stavbno. Ceste v ožji okolici so delno v asfaltni, delno pa v makadamski izvedbi, pločnikov za pešce ni. Dostop do hiše je asfalten.

Stanovanjska hiša je tri-etažna (pritličje, nadstropje in mansarda), neto tlorisna površina je 424,87 m². Leto izgradnje je 1971, 1990 je bila obnovljena streha, 1991 fasada. Ogrevanje hiše je centralno, komunalni priključki: elektrika in vodovod. Stanovanje obsega kuhinjo, kopalnico, WC ter 3 sobe, odprto teraso, balkon, ložo. Hiša ima tudi garažno hišo (30m²), shrambo-sušilnico-pralnico, klet (72m²). Poleg garaže za 2 avtomobila sta 2 parkirni mesti tudi na prostem.

Lokacija: od občinskega upravnega središča Novega mesta je oddaljena 9,5 km, od avtocestnega priključka Novo mesto vzhod pa 12.5km

Ocena vrednosti nepremičnine: skladno s cenitvenim poročilom z dne 28. 3. 2019 je skupna vrednost nepremičnine ocenjena na 160.000,00 EUR. Polovica nepremičnine je ocenjena na 80.000,00 EUR.